



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 208

гр.Рудозем 15.05.2020 г.

Със заявление № Р-1611/10.04.2020г. с възложител Община Рудозем е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-озеленяване в кв.112 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ с обяснителна записка към него; Скица с нанесена регулация., Заповед N103/02.03.2020год. с която се допуска изменение на ПУП ,пismo изх. N Р-1547/06.04.2020год. с което е обявен представения проект, протокол от 08.05.2020год. на комисия в състав от който е видно, че в законно установения срок по обявлението възражения не са постъпили.

Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ, съгласно чл.128, ал.7 от ЗУТ с решение № 9, прието по протокол №9/14.05.2020г

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземлените имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административно-производствените правила при издаването на акта, както и материално правните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

1. По отношение на уличната регулация.

- Изработения ПУП не предвижда промяна на уличната регулация.

2. По отношение на дворищната регулация.

- С настоящия проект от УПИ I-за озеленяване се отреждат четири нови урегулирани поземлени имоти: УПИ VIII с площ 95 кв.м., УПИ IX с площ 82 кв. м., УПИ VI- за гаражи и офиси с площ 93 кв. м. и УПИ VII с площ 293 кв. м.

3. По отношение на застрояването.

- Отреждането на новообразуваните урегулирани поземлени имоти: УПИ VIII УПИ IX., УПИ VI и УПИ VII е за гаражи и офиси.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-озеленяване в кв.112 по плана на с. Чепинци, общ.Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствените показатели към проекта.

V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

СМ

15.5.2020 г.

X

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ**

Signed by: Rumens Ventsislavov Pehlivanov

